



Samenvatting

De gemeente heeft voor € 1,- een aantal gronden aan de Cabergerweg/Lage Frontweg gekocht van Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V.. Doordat gemeente Maastricht voor de verlegging van gasleidingen een verlegregeling is overeengekomen met N.V. Nederlandse Gasunie komt slechts 14 % van de totaal geraamde verlegkosten voor rekening van gemeente Maastricht in plaats van 44%. Voorwaarde bij deze regeling is dat de gemeente eigenaar is van de gronden. Door aankoop van de gronden door gemeente Maastricht hoeft een geraamde bijdrage van € 68.400,-- niet door gemeente Maastricht te worden betaald.

Beslispunten

Besluiten tot het aangaan van deze koopovereenkomst en de aankoopkosten van € 1,-- ten laste te brengen van Grex 3 Belvédère, deelgrex Hoofdinfra, onderdeel verwerving en de geraamde notariskosten van € 3.000,-- ten laste te brengen van Grex 3 Belvédère, deelgrex Hoofdinfra, onderdeel overige kosten.



1. Aanleiding

In het kader van de verlegging van het Noorderbrugtracé is het noodzakelijk gebleken dat delen van de twee hoge drukgasleidingen van de N.V. Nederlandse Gasunie (hierna te noemen NGU) dienen te worden verlegd. Dit in verband met de positionering van de nieuwe infrastructuur en het logischer inpassen van delen van de hoge drukgasleidingen daarin. Om verlegging van de hoge drukgasleidingen mogelijk te maken heeft de gemeenteraad op 7 april 2015 het bestemmingsplan "Verlegging gasleiding Noorderbrugtracé" vastgesteld (37-2015). Dit plan is op dit moment onherroepelijk. Eén locatie waar verlegging van de gasleidingen is gepland is eigendom van Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V. (Hierna te noemen Belvédère). Het betreft percelen gelegen aan de Cabergerweg/Lage Frontweg, kadastraal bekend als gemeente Maastricht, sectie D, nummers 3879 en 3880. De gemeente Maastricht is op 16 januari 2015 met NGU een privaatrechtelijke verlegregeling overeengekomen waarin is afgesproken dat 86 % van de totale projectkosten voortvloeiende uit de aanpassing aan de Cabergerweg/Lage Frontweg in beginsel voor rekening van NGU komen en dat 14% van de projectkosten voor rekening van Gemeente Maastricht komen. De totale projectkosten welke verbonden zijn aan de aanpassing (uitgaande van het prijspeil in 2014) heeft NGU geraamd op € 228.000,--. Hiervan komt naar aanleiding van de privaatrechtelijke verlegregeling een bedrag van € 31.920,-- (14% van de geraamde projectkosten) voor rekening van de gemeente Maastricht. Voorwaarde hierbij is dat de gemeente Maastricht eigenaar is van de gronden waarin de verlegging zal plaatsvinden. Indien de gemeente Maastricht per 31 december 2015 geen eigenaar is van de gronden zal het aandeel van de gemeente Maastricht in de totale projectkosten 44% bedragen. Dit komt neer op € 100.320,--. Door de overeengekomen verlegregeling komt € 68.400,-- niet ten laste van gemeente Maastricht. Omdat op dit moment Belvédère eigenaar is van de gronden dient de gemeente Maastricht deze gronden via een notariële akte van Belvédère aan te kopen.

2. Context

Dit collegevoorstel is een vervolg op het onherroepelijke bestemmingsplan "Verlegging gasleiding Noorderbrugtracé" (37-2015) en de overeengekomen privaatrechtelijke verlegregeling met NGU. Het doel van dit voorstel is om het aandeel in de totale projectkosten voor de verlegging van de hoge drukleidingen voor de gemeente Maastricht zo laag mogelijk te houden.



3. Gewenste situatie

Indien uw college instemt met het voorstel zal een geraamd bedrag van € 68.400,-- voor rekening van NGU blijven.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Niet van toepassing.

5. Effect op de openbare ruimte

Niet van toepassing.

6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing

7. Informatiemanagement en automatisering

Niet van toepassing

8. Financiën

De overeengekomen koopsom van € 1,- is gebaseerd op de taxatiebrief van externe taxateur M. Kakkenberg van Kerkhof & Kakkenberg Rentmeesters te Echt.

De aankoopkosten van € 1,-- dienen ten laste te komen van Grex 3 Belvédère, deelgrex Hoofdinfra, onderdeel verwerving en de geraamde notariskosten van € 3.000,-- ten laste van Grex 3 Belvédère, deelgrex Hoofdinfra, onderdeel overige kosten. Met andere woorden alle kosten komen ten laste van het project Noorderbrugtracé in casu Belvédère en hebben geen financiële gevolgen voor de gemeente Maastricht.

9. Aanbestedingen

Niet van toepassing

10. Participatie tot heden

Niet van toepassing.



11. Voorstel

Besluiten tot het aangaan van deze koopovereenkomst en de aankoopkosten van € 1,-- ten laste te brengen van Grex 3 Belvédère, deelgrex Hoofdinfra, onderdeel verwerving en de geraamde notariskosten van € 3.000,-- ten laste te brengen van Grex 3 Belvédère, deelgrex Hoofdinfra, onderdeel overige kosten.

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Indien uw college instemt met de voorgestelde koop/verkoop zal daarna besluitvorming in WOM-verband plaatsvinden en zal de koop/verkoop notarieel worden afgewikkeld.

Collegevoorstel